

Afd. 12-28 Løgstørvej

Regnskab for 01-10-2019 til 30-09-2020

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	2800	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland			Løgstørvej		Randers Kommune
Marsvej 1		Løgstørvej 2-8		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.					
730 14558, 730 14557					
Matrikeltekst					
6pæ, vorup by, Vorup, 6 pu, vorup by, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		28	2.089	1	28,0
	1	0	0	1	0,0
	2	20	1.460	1	20,0
	3	8	629	1	8,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		28	2.089		28,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		28	2.089		28,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2.089,0		01-01-1949	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	28	2.089,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftifter					
Leje pr. m ²	800,91		0,00	0%	

Afd. 12-28 Løgstørvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2019/2020	2019/2020	2020/2021	2018/2019
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	46.872	47	47	47
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	63.292	63	63	63
107	2	Vandafgift	80.318	84	88	87
109	3	Renovation	51.454	55	54	48
110		Forsikringer	24.250	24	25	25
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	31.199	29	33	31
		3. Målerpasning m.v.	8.416	10	10	9
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	114.656	117	115	117
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	5.208	0	0	5
		2. G-inds kud	138.785	144	147	137
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	517.580	526	535	522
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	130.450	145	145	156
115	6	Almindelig vedligeholdelse	19.064	32	32	44
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	255.446	653	1.539	598
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-255.446	0	-1.539	-598
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	3.626	11	13	13
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.626	0	-13	-13
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	2.511	3	2	2
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.075	1	1	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	278	1	1	1
119	9	Diverse udgifter	15.185	22	23	22
119.9		Variable udgifter i alt	168.564	204	204	224
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	596.000	596	604	567
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	52.000	52	13	15
123		Tab ved fraflytning m.v.	9.000	9	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	657.000	657	617	582
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.390.015	1.434	1.403	1.376

Afd. 12-28 Løgstørvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2019/2020	2019/2020	2020/2021	2018/2019
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	185.161	335	335	181
		2. Renter m.v.	131.207	0	0	135
		3. Administrationsbidrag	17.856	0	0	18
			334.225			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.090	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-6.090	0	0	0
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	2	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-2	0	0
			0			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		94	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	334.319	335	335	335
139		Udgifter i alt	1.724.334	1.769	1.738	1.710
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	82.818	0	0	43
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.807.152	1.769	1.738	1.753
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.673.100	1.673	1.641	1.673
		6. Kældre m.v.	15.480	13	13	13
202	14	Renter		8.786	0	7
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	13.079	11	11	11
		4. Drift af møde-/selskabslokale	587	1	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	71.000	71	71	32
203.9		Ordinære indtægter	1.782.032	1.769	1.738	1.739
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år		25.120	0	15
208		Ekstraordinære indtægter i alt	25.120	0	0	15
209		Indtægter i alt	1.807.152	1.769	1.738	1.753
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.807.152	1.769	1.738	1.753

Afd. 12-28 Løgstørvej

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
					<i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 30. september 2020		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		842.995	843
		1. kontantværdi 01-10-2018	15.138.000		
		2. heraf grundværdi	2.266.100		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		842.995	843
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.836.009	5.836.009	6.021
304.9		Anlægsaktiver i alt		6.679.004	6.864
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	9.053		0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	165.547		204
	20	6. Andre debitorer	20.572		26
	21	7. Forudbetalte udgifter	28.733	223.905	28
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.839.387	2.839.387	2.466
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.063.292	2.724
310		Aktiver i alt		9.742.296	9.588

Afd. 12-28 Løgstørvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2019/2020	2018/2019
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.192.018	1.851
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	111.501	63
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	25.034	16
406	25	Andre henlæggelser	0	25
406.9		Henlæggelser i alt	2.328.553	1.956
407	26	Opsamlet resultat + / -	237.457	226
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.566.010	2.181
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	55.900	56
411		Afskrivningskonto for ejendom	787.095	787
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	842.995	843
413	27	Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	<u>5.836.009</u>	6.021
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>247.334</u>	247
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.926.338	7.111
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	186.078	228
421	29	Skyldige omkostninger	44.402	67
423	30	Deposita og forudbetalt leje	19.468	1
426		Kortfristet gæld i alt	249.948	296
430		Passiver i alt	9.742.296	9.588

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 61.866 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 12-28 Løgstørvej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	15.624	16
Andel til Landsbyggefonden	31.248	31
Nettokapitaludgifter i alt	<u>46.872</u>	<u>47</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	80.318	87
	<u>80.318</u>	<u>87</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	50.889	47
Andre renovationsudgifter	565	1
	<u>51.454</u>	<u>48</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	26.719	19
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	954	695
Administrationsbidrag RandersBolig	87.938	98
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.141	3.488
Administrationsbidrag i alt	114.656	117
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.095</u>	<u>4.182</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	107.472	125
Trappevask m.v.	22.978	31
	<u>130.450</u>	<u>156</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	658	10
Bygning, klimaskærm	0	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	7.291	5
Bygning, tekniske installationer	10.818	22
Materiel	297	1
	<u>19.064</u>	<u>44</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	10.585	66
Bygning, klimaskærm	0	11
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	42.453	115
Bygning, fælles indvendig	116.862	359
Bygning, tekniske installationer	47.957	38
Materiel	37.588	8
	<u>255.446</u>	<u>598</u>

Afd. 12-28 Løgstørvej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	285	0
Vedligeholdelse	749	1
Diverse	1.477	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-13.079</u>	<u>-11</u>
	<u>-10.569</u>	<u>-9</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	542	1
Udgifter kollektivfunktionen	263	0
Internet - netværk	271	0
	<u>1.075</u>	<u>1</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	278	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-587</u>	<u>-2</u>
	<u>-308</u>	<u>-1</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.844	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	780	0
Godtgørelseshonorar	2.000	0
Kontorudgifter	1.711	3
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	31	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	446	1
Telefon	2.621	2
Lokaleudgifter	3.718	12
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	0
	<u>15.185</u>	<u>22</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>596.000</u>	<u>567</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>285</u>	<u>271</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>52.000</u>	<u>15</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>7</u>

Afd. 12-28 Løgstørvej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr.</i>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende tidligere år	94	0
	<hr/>	<hr/>
	94	0
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.673.100	1.673
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	801	801
Almene familieboliger i alt	<hr/>	<hr/>
	1.673.100	1.673
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	15.480	13
	<hr/>	<hr/>
	15.480	13
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.786	7
	<hr/>	<hr/>
	8.786	7
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	120	15
Øvrige korrektioner - indgået fra hensat til eftersyn	25.000	0
	<hr/>	<hr/>
	25.120	15

Afd. 12-28 Løgstørvej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	842.995	843
	<u>842.995</u>	<u>843</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	6.021.170	6.202
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-185.161	-181
	<u>5.836.009</u>	<u>6.021</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	9.053	0
	<u>9.053</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	116.043	150
Antenne	49.504	54
	<u>165.547</u>	<u>204</u>
20 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	20.572	22
Engangsbetøb opkrævet hos lejer	0	4
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>20.572</u>	<u>26</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	15.823	16
Renovation	12.910	12
	<u>28.733</u>	<u>28</u>

Afd. 12-28 Løgstørvej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.851.464	1.882
+ Årets henlæggelser (kt.120)	596.000	567
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-255.446	-598
	<u>2.192.018</u>	<u>1.851</u>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	63.127	61
+ Årets henlæggelser (kt.121)	52.000	15
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-3.626	-13
	<u>111.501</u>	<u>63</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	16.034	16
+ Årets henlæggelser (kt.123)	9.000	0
	<u>25.034</u>	<u>16</u>
25 406 Andre henlæggelser		
	<u>0</u>	<u>25</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	225.639	215
+ Årets overskud (kt. 140)	82.818	43
- Overført til drift	-71.000	-32
	<u>237.457</u>	<u>226</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
6.337.000 2,00 Realkredit Danmark	2044 5.836.009	6.021
	<u>5.836.009</u>	<u>6.021</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	148.638	187
Antenne	37.440	40
	<u>186.078</u>	<u>228</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	13.877	15
Skyldige kreditorer	10.395	52
Diverse	20.130	0
	<u>44.402</u>	<u>67</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	19.468	1
	<u>19.468</u>	<u>1</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2021/ /

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 28, for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2021/ /

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /